

咨询项目名称:

城西街道京都御府污水管线改造工程

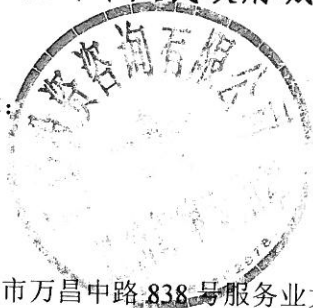
咨询报告编号:

建经(岭)预[2024] 024 号

咨询项目委托方:

温岭市人民政府城西街道办事处

咨询企业执业专用章:



咨询企业地址: 温岭市万昌中路838号服务业大厦 12 楼

邮 编: 317500

联系电话: 86126192

法定代表人: 黄 志 挺

技术负责人: 陈 君 富

项目负责人:

执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



专业咨询人员(编审人):

执业资格(章):



建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预（2024）024号

城西街道京都御府污水管线改造工程 预算编制说明

温岭市人民政府城西街道办事处：

本咨询公司受贵方委托，对城西街道京都御府污水管线改造工程进行预算编制，现编制工作已完成并将有关事项说明如下：

一、工程概况

本项目为城西街道京都御府污水管线改造工程。本次范围包含：
(PN1.25) dn315*23.2管共120米，(PN0.8) dn315*23.2管共10米，沥青修复30平方，人行道砖修复10平方，彩色混凝土修复50平方，围墙修复8米等。

二、编制依据

- 1、《浙江省市政工程预算定额》（2018）
- 2、《浙江省建筑工程预算定额》（2018）
- 3、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）
- 4、《台州市建设工程造价信息》（2023年第12期）

5、浙江省建设工程计价规则和计价依据（2018）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、及本省、市有关综合解释、补充规定。

三、有关事项说明

1、本工程中的预算以建设方划定范围的为准，如今后工程量发生变化须按实调整。

2、本工程预算采用工程量清单综合单价计价法。

3、计税方式：一般计税法

4、本工程中施工取费按 2018 版以定额人工费及机械费为取费基数。

5、取费标准：按道路工程计取：企业管理费中值17.04%，利润中值9.99%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费9.79%，提前竣工增加(20%)1.38%，二次搬运费0.48%，冬雨季施工增加费0.13%，行车、行人干扰增加费1.69%；规费：18.75%计取，税金按9%计取。

6、本工程考虑大型机械进退场费挖掘机一台次。

7、围墙价格为暂估，结算时按实调整。

8、弃土清运按 2000 元包干计算，结算时不再另行调整。

9、本预算仅为建设方控制造价提供参考。

四、咨询结论：本工程预算造价为 194181元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:管线改造工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	158929.28
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	39226.25
2	措施项目费		(2.1+2.2)	7189.77
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	5638.79
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	2920.16
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 3.68%	1550.98
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	7902.45
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	174021.50
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.79%	4126.13
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	16033.29
招标控制价合计			5+6+7+8	194181.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-管线改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		管道				94404.98	11368.92	16631.97			
1	040501008001	水平导向钻进	1、土壤类别：详见设计图 2、材质及规格：PE100聚乙烯实壁管，PN1.25, dn315*23.2 3、一次成孔长度：综合考虑 4、接口方式：热熔焊接 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	120.00	693.69	83242.80	10462.80	16454.40		
2	040305001005	垫层	1.材料品种、规格：碎石垫层	m3	1.83	260.01	475.82	119.65	4.34		
3	040305001004	垫层	1.材料品种、规格：砂垫层	m3	0.92	274.70	252.72	40.21	2.36		
4	040103001001	回填方	1.填方材料品种：砂	m3	5.85	254.35	1487.95	188.78	2.93		
5	040303002001	混凝土基础	C25混凝土包管	m3	3.04	503.70	1531.25	333.58	24.84		
6	040201021003	土工合成材料	1.材料品种、规格：短纤针刺土工布包裹，300g/m²	m2	31.00	11.51	356.81	72.23			
7	040201021005	土工合成材料	1.材料品种、规格：土工格栅GGA2525	m2	8.25	11.70	96.53	14.27			
8	040501004011	塑料管	1.材质及规格：PE100实壁管，DN315（PN0.8MPa） 2.连接形式：热熔连接 3.管道检验及试验要求：闭水试验	m	10.00	296.11	2961.10	137.40	143.10		
9	B001	围墙修复	围墙修复，暂估	项	1	4000.00	4000.00				
		检查井					42909.71	8963.27	5597.40		
本页小计							94404.98	11368.92	16631.97		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-管线改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
10	040305001011	垫层	1. 材料品种、规格：块石挤淤	m3	5.67	290.60	1647.70	322.51	12.53	
11	040504001025	砌筑井	1. 1100*1400检查井，井深约2.6米 2. 垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层，200厚C35预制钢筋混凝土底板（钢筋另计） 3. 钢筋混凝土井身C35 5. 其他：聚乙烯防护网，防护网与检查井连接采用8颗TQC套管加强型膨胀螺栓连接，含模板制作、安装	座	3	4366.24	13098.72	3584.37	418.08	
12	04B001	槽型钢板桩	1. 槽钢支撑施工 2. 打、拔钢板桩 3、20B槽钢	t	23.754	498.40	11838.99	2731.23	4767.19	
13	040302001001	圆木桩	1. 尾径：φ 14cm 2. 桩长：长6m 3. 材质：松木桩	根	30	321.92	9657.60	1129.80	364.20	
14	040601017002	其他现浇混凝土构件	1. 构件名称：C30井圈 2. 混凝土强度等级：含模板制作、安装	m3	0.45	1164.63	524.08	161.26	1.04	
15	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类：HRB400	t	1.010	4872.66	4921.39	842.87	30.62	
16	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：HPB300	t	0.003	5642.65	16.93	3.68	0.14	
17	040901002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400	t	0.020	4872.66	97.45	16.69	0.61	
18	040901002003	预制构件钢筋	1. 钢筋种类：HPB300	t	0.010	5642.65	56.43	12.28	0.47	
本页小计							41859.29	8804.69	5594.88	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-管线改造工程

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
19	04B040	检查井井座井盖	D400级Φ700钢纤维混凝土井盖、座	套	3	350.14	1050.42	158.58	2.52	
		土方					2712.73	459.23	117.85	
20	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合为三类土 2、人工机械挖土比例请投标单位根据现场实际情况自行考虑：：	m3	34.88	11.70	408.10	265.09	65.57	
21	040103001002	回填方	1、填方材料品种：原土回填	m3	20.50	14.86	304.63	194.14	52.28	
22	040103002002	余方弃置	余方弃置	项	1	2000.00	2000.00			
		场地内拆除及修复					18901.86	2227.46	1562.09	
		混凝土路面、沥青路面					17685.46	1807.56	1519.19	
23	041001003007	拆除基层	1、厚度：10cm厚 2、部位：碎石垫层	m2	50.00	12.59	629.50	509.50		
24	04B065	混凝土路面锯缝机锯缝	7cm锯缝机锯缝	m	18.75	5.07	95.06	56.06	4.69	
25	041001001007	拆除路面	1.材质：混凝土路面 2.厚度：20cm厚	m2	50.00	25.77	1288.50	98.50	953.50	
26	040202001004	路床（槽）整形	1、范围：车行道	m2	50.00	1.94	97.00	15.00	64.50	
27	040203007016	水泥混凝土	1.混凝土强度等级：4.5Mpa水泥混凝土 2.厚度：15cm 3.嵌缝材料：每隔4米设置一道伸缩缝，含防滑槽、养护毯等	m2	10.00	90.51	905.10	82.90	26.20	
本页小计							6778.31	1379.77	1169.26	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-管线改造工程

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
28	040203009001	路面彩色透水砼	1、6cmC30透水砼路面+18cmC20透水砼 基层 2、嵌缝材料：每隔4米设置一道伸缩缝	m2	50.00	142.71	7135.50	130.00	57.50	
29	041001003008	拆除基层	1. 厚度：20cm厚 2. 部位：水泥碎石基层	m2	30.00	17.44	523.20	339.00	83.70	
30	041001001010	拆除路面	1、材质：沥青混凝土路面 2、厚度：10cm厚	m2	30.00	7.30	219.00	143.10	33.60	
31	040202015001	水泥稳定碎（砾）石	1. 水泥含量：5%水泥稳定碎石 2. 厚度：20CM	m2	30.00	78.02	2340.60	377.10	158.10	
32	040203003001	透层	1. 材料品种：乳化沥青（PC-2 1.0L/ m²） 2. 喷油量：1.0L/m²	m2	30.00	4.62	138.60	0.90	3.30	
33	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：进口沥青 2. 沥青混凝土种类：中粒式沥青混凝土（AC-16） 3. 厚度：6cm厚	m2	30.00	79.76	2392.80	26.10	64.50	
34	040203003002	粘层	1. 材料品种：乳化沥青（PC-3 0.5L/ m²） 2. 喷油量：0.5L/m²	m2	30.00	2.09	62.70	0.90	1.20	
35	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种：进口沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式沥青混凝土（AC-13） 3. 厚度：4cm厚	m2	30.00	61.93	1857.90	28.50	68.40	
本页小计						14670.30	1045.60	470.30		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-管线改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		人行道				1216.40	419.90	42.90		
36	041001003009	拆除基层	1. 厚度: 10cm 2. 部位: 混凝土基层	m2	10.00	16.37	163.70	105.90	26.30	
37	041001002001	拆除人行道	1. 材质: 人行道砖 2. 厚度: 6cm	m2	10.00	3.43	34.30	27.80		
38	040204001001	人行道整形碾压	1、部位: 人行道	m2	10.00	1.99	19.90	14.40	1.70	
39	040203007015	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级: C15混凝土 2. 厚度: 10cm 3. 嵌缝材料: 每隔4米设置一道横缝	m2	10.00	45.78	457.80	93.00	8.60	
40	040204002001	人行道块料铺设 (利用人行道砖)	1. 块料品种、规格: 利用拆除的人行道砖 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm厚M10水泥砂浆	m2	5.00	32.65	163.25	89.40	3.15	
41	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 6cm厚C40彩色混凝土砖 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm厚M10水泥砂浆	m2	5.00	75.49	377.45	89.40	3.15	
本页小计						1216.40	419.90	42.90		
合计						158929.28	23018.88	23909.31		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:管线改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	581.62	
2	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	202.30	
3	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	54.79	
4	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	712.27	
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					1550.98	

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表10.2.2-22
1.1	标化工地增加费		明细详见表10.2.2-22
1.2	优质工程增加费		明细详见表10.2.2-22
1.3	其他暂列金额		明细详见表10.2.2-22
2	暂估价		
2.1	材料（设备）暂估价		明细详见表10.2.2-23
2.2	专业工程暂估价		明细详见表10.2.2-24
2.3	专项技术措施暂估价		明细详见表10.2.2-25
3	计日工		明细详见表10.2.2-26
4	总承包服务费		明细详见表10.2.2-27
合 计			-

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-管线改造工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	3.213	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	66.831	155.00	
3	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	1.050	3697.00	
4	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	4.569	5.75	
5	0103120019	镀锌铁丝	综合	kg	5.000	5.75	
6	0109120001	热轧光圆钢筋	综合	t	0.013	3935.00	
7	0119120067	槽型钢板桩		t	0.546	4097.00	
8	0161120033	铁件		kg	22.438	4.73	
9	0231120045	短纤针刺土工布	300g/m²	m²	33.325	7.98	
10	0301121881	圆钉		kg	4.579	6.19	
11	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	50.739	5.75	
12	0401120019	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	t	0.825	394.00	
13	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	3149.893	0.39	
14	0403120001	毛砂		t	10.296	121.00	
15	0403120001	毛砂		t	1.645	121.00	
16	0403120009	黄砂	净砂	t	2.874	131.00	
17	0405120111	石屑		t	6.276	67.96	
18	0405120119	碎石	综合	t	23.995	97.09	
19	0411120179	块石		t	12.029	102.00	
20	0431120185	非泵送商品混凝土	C30	m³	0.455	438.00	
21	0435120063	细粒式沥青混凝土 (AC-13C)	进口沥青	m³	1.212	1422.00	
22	0435120081	中粒式沥青混凝土 (AC-20C)	进口沥青	m³	1.818	1247.00	
23	1331120013	乳化沥青		kg	47.981	3.98	
24	1331120025	石油沥青		t	0.009	4106.00	
25	1403120005	柴油	0#	kg	2.100	7.73	
26	3331120003	圆木桩		m³	4.473	1743.00	
27	3411120015	水		m³	14.575	5.72	
28	3501120029	钢模板		kg	6.617	4.55	
29	3501120043	木模板		m³	0.269	1681.00	

[illegible]